



План мероприятий по подготовке ООО "Тепло Энерго Сети" к отопительному периоду 2025-2026гг.

Центральная котельная г.Карачаевск		
№	Мероприятие	Срок исполнения
1. Обеспечение технического состояния и ремонт оборудования		
1.1	Текущий ремонт котлоагрегата №1 (ДКВР 20/13)	Май-Сентябрь
1.2	Текущий ремонт котлоагрегата №2 (ДКВР 20/13)	Май-Сентябрь
1.3	Текущий ремонт котлоагрегата №3 (ДКВР 20/13)	Май-Сентябрь
1.4	Ревизия и ремонт основного и вспомогательного оборудования котельной	Май
1.5	Проведение технического обслуживания запорно-регулирующей арматуры	Май
1.6	Ремонт насосного оборудования (сетевые, подпиточные насосы)	Май
1.7	Очистка и ремонт теплообменных аппаратов	Май
1.8	Очистка, ремонт и замена труб и экономайзеров всех котлоагрегатов	Май
1.9	Ревизия и ремонт газовой арматуры, вентилей, запорных устройств на котлах	Май
1.10	Поверка и ремонт КИПиА на котлоагрегатах	Май
1.11	Ремонт дутьевых аппаратов и дымососов котлов	Май
1.12	Замена взрывных клапанов и уплотнений котлов и экономайзеров	Май
1.13	Техническое обслуживание ТП	Май
1.14	Проведение гидравлических испытаний оборудования	Август
2. Обеспечение технического состояния и ремонт зданий и сооружений		
2.1	Проведение экспертизы промышленной безопасности здания котельной	Июнь
2.2	Ремонт кровли и ограждающих конструкций зданий	Июнь
2.3	Обеспечение работоспособности водостоков и ливневой канализации	Июнь
2.4	Восстановление освещения, отопления и вентиляции помещений	Июнь
2.5	Ремонт оконных и дверных блоков	Июнь
2.6	Косметический ремонт здания котельной (штукатурка, покраска, побелка)	Июль
3. Средства технологического управления, технологические защиты		
3.1	Замена узла учёта расхода газа	Май
3.2	Проверка работоспособности систем КИПиА	Июнь

3.3	Наладка и проверка действия технологических защит	Июнь
3.4	Ревизия и модернизация линий автоматики управления котлов и вспомогательного оборудования	Июнь
3.5	Поверка и замена приборов контроля и регулирования (манометры, термометры, датчики давления и т.д.)	Июнь
4. Топливообеспечение		
5. Персонал		
5.1	Проверка знаний ПТЭ, ПТБ, ППБ и инструкций	Август
6. Предписания надзорных органов		
7. Измерения, наладка и испытания оборудования		
7.1	Проведение электроиспытаний оборудования	Сентябрь
7.2	Проведение теплотехнических и гидравлических испытаний	Сентябрь
7.3	Проведение поверок и наладок КИПиА	Сентябрь
8. Противоаварийные мероприятия, направленные на повышение надёжности работы		
8.1	Разработка и корректировка ПМЛА и инструкций по действиям при авариях	Июль
8.2	Проведение тренировок по отработке аварийных ситуаций	Июль
8.3	Обеспечение наличия аварийного запаса оборудования и необходимых материалов для выполнения аварийно-восстановительных работ в соответствии с утвержденным перечнем	Май
9. Документация		
9.1	Подготовка комплекта документов для комиссии по оценке готовности к отопительному периоду (в объёме п. 9.3 Правил, утв. приказом № 2234 МЭ РФ)	Сентябрь



План мероприятий по подготовке ООО "Тепло Энерго Сети" к отопительному периоду 2025-2026гг.

Центральная котельная пгт.Орджоникидзевский		
№	Мероприятие	Срок исполнения
1. Обеспечение технического состояния и ремонт оборудования		
1.1	Текущий ремонт котлов «Универсал-5» №1 и №2	Июнь
1.2	Текущий ремонт сетевых насосов №1 и №2	Июнь
1.3	Ревизия подпиточных насосов №1 и №2	Июль
1.4	Ревизия и при необходимости замена запорной арматуры котлов и насосов (ДУ100 – 12 шт, ДУ50 – 4 шт)	Июль
1.5	Ревизия предохранительных клапанов котлов (ДУ50 – 2 шт)	Июль
1.6	Поверка приборов контроля и регулирования	Июль
1.7	Монтаж тепловычислительного оборудования на сборном коллекторе котлов	Август
2. Обеспечение технического состояния и ремонт зданий и сооружений		
2.1	Монтаж козырьков над дверями (2 шт.)	Июль
2.2	Монтаж ограждения территории котельной	Июль
2.3	Монтаж освещения периметра и здания котельной	Июль
2.4	Побелка и окраска здания	Июль
3. Средства технологического управления, технологические защиты		
3.1	Ревизия и ремонт щитов управления насосами и котлами	Август
4. Топливообеспечение		
5. Персонал		
5.1	Проверка знаний ПТЭ, ПТБ, ППБ и инструкций	Август
6. Предписания надзорных органов		
7. Измерения, наладка и испытания оборудования		
7.1	Проведение электроиспытаний оборудования	Август
7.2	Проведение теплотехнических и гидравлических испытаний	Август
7.3	Проведение проверок и наладок КИПиА	Август
8. Противоаварийные мероприятия, направленные на повышение надёжности работы		
8.1	Обеспечение наличия аварийного запаса оборудования и необходимых материалов для выполнения аварийно-восстановительных работ в соответствии с утвержденным перечнем	Май
8.2	Разработка и корректировка ПМЛА и инструкций по действиям при авариях	Май
8.3	Проведение тренировок по отработке аварийных ситуаций	Август
9. Документация		
9.1	Подготовка комплекта документов для комиссии по оценке готовности к отопительному периоду (в объеме п. 9.3 Правил, утв. приказом № 2234 МЭ РФ)	Сентябрь



**План мероприятий по подготовке ООО "Тепло Энерго Сети" к
отопительному периоду 2025-2026гг.**

Центральная котельная п. Мара-Аягы		
№	Мероприятие	Срок исполнения
1. Обеспечение технического состояния и ремонт оборудования		
1.1	Текущий ремонт котла №1 "Таурус"	Июль
1.2	Текущий ремонт котла №2 КВГ 1.1	Июль
1.3	Ревизия сетевых насосов №1 и №2	Июнь
1.4	Ревизия подпиточного насоса	Июль
1.5	Поверка и ремонт КИПиА на котлоагрегатах	Июль
1.6	Ревизия и ремонт фильтров ХВО	Июль
2. Обеспечение технического состояния и ремонт зданий и сооружений		
2.1	Монтаж козырьков над дверями (2 шт.)	Август
2.2	Ремонт освещения периметра и здания котельной	Август
2.3	Косметический ремонт здания	Август
3. Средства технологического управления, технологические защиты		
3.1	Ревизия и ремонт КИПиА котлов №1 и №2;	Июнь
3.2	Поверка приборов контроля и регулирования;	Июнь
3.3	Ремонт и ревизия щитов управления оборудованием;	Август
4. Топливообеспечение		
5. Персонал		
5.1	Проверка знаний ПТЭ, ПТБ, ППБ и инструкций	Август
6. Предписания надзорных органов		
7. Измерения, наладка и испытания оборудования		
7.1	Проведение электроиспытаний оборудования	Август
7.2	Проведение теплотехнических и гидравлических испытаний	Август
7.3	Проведение поверок и наладок КИПиА	Август
8. Противоаварийные мероприятия, направленные на повышение надёжности работы		
8.1	Обеспечение наличия аварийного запаса оборудования и необходимых материалов для выполнения аварийно-восстановительных работ в соответствии с утвержденным перечнем	Август Май
8.2	Разработка и корректировка ПМЛА и инструкций по действиям при авариях	Май
8.3	Проведение тренировок по отработке аварийных ситуаций	Август
9. Документация		
9.1	Подготовка комплекта документов для комиссии по оценке готовности к отопительному периоду (в объёме п. 9.3 Правил, утв. приказом № 2234 МЭ РФ)	Сентябрь



**План мероприятий по подготовке ООО "Тепло Энерго Сети" к
отопительному периоду 2025-2026гг.**

Котельная СШ п. Мара-Аягы		
№	Мероприятие	Срок исполнения
1. Обеспечение технического состояния и ремонт оборудования		
1.1	Текущий ремонт котлов "Универсал-6" №1 и №2	Июль
1.2	Замена взрывных клапанов котлов и дымохода	Июль
1.3	Ревизия сетевых насосов №1 и №2	Июль
1.4	Регулировка предохранительных клапанов №1 и №2	Июль
2. Обеспечение технического состояния и ремонт зданий и сооружений		
2.1	Косметический ремонт здания	Июль
3. Средства технологического управления, технологические защиты		
3.1	Поверка приборов контроля и регулирования;	Июнь
3.2	Ревизия блоков КИПиА и газовых горелок	Август
4. Топливообеспечение		
5. Персонал		
5.1	Проверка знаний ПТЭ, ПТБ, ППБ и инструкций	Август
6. Предписания надзорных органов		
7. Измерения, наладка и испытания оборудования		
7.2	Проведение теплотехнических и гидравлических испытаний	Август
8. Противоаварийные мероприятия, направленные на повышение надёжности работы		
8.1	Обеспечение наличия аварийного запаса оборудования и необходимых материалов для выполнения аварийно-восстановительных работ в соответствии с утвержденным перечнем	Май
8.2	Разработка и корректировка ПМЛА и инструкций по действиям при авариях	Май
8.3	Проведение тренировок по отработке аварийных ситуаций	Август
9. Документация		
9.1	Подготовка комплекта документов для комиссии по оценке готовности к отопительному периоду (в объёме п. 9.3 Правил, утв. приказом № 2234 МЭ РФ)	Сентябрь



**План мероприятий по подготовке ООО "Тепло Энерго Сети" к
отопительному периоду 2025-2026гг.**

Котельная Д/С пгт. Орджоникидзевский		
№	Мероприятие	Срок исполнения
1. Обеспечение технического состояния и ремонт оборудования		
1.1	Текущий ремонт котлов "Универсал-5" №1 и №2	Август
1.2	Замена взрывных клапанов котлов и дымохода	Август
1.3	Ревизия сетевых насосов №1 и №2	Август
1.4	Ревизия подпиточного насоса	Август
1.5	Регулировка предохранительных клапанов №1 и №2	Август
2. Обеспечение технического состояния и ремонт зданий и сооружений		
2.1	Монтаж козырька над входной дверью	Июль
2.2	Ремонт отмостки и покраска/побелка зданий	Июль
3. Средства технологического управления, технологические защиты		
3.1	Поверка приборов контроля и регулирования;	Июль
3.2	Ревизия щита блоков управления насосами	Июль
4. Топливообеспечение		
5. Персонал		
5.1	Проверка знаний ПТЭ, ПТБ, ППБ и инструкций	Август
6. Предписания надзорных органов		
7. Измерения, наладка и испытания оборудования		
7.2	Проведение теплотехнических и гидравлических испытаний	Август
8. Противоаварийные мероприятия, направленные на повышение надёжности работы		
8.1	Разработка и корректировка ПМЛА и инструкций по действиям при авариях	Май
8.2	Проведение тренировок по отработке аварийных ситуаций	Август
9. Документация		
9.1	Подготовка комплекта документов для комиссии по оценке готовности к отопительному периоду (в объёме п. 9.3 Правил, утв. приказом № 2234 МЭ РФ)	Сентябрь



**План мероприятий по подготовке ООО "Тепло Энерго Сети" к
 отопительному периоду 2025-2026гг.**

Тепловые сети		
№	Мероприятие	Срок исполнения
1. Обеспечение технического состояния и ремонт теплотрассы		
1.1	Замена участка теплотрассы Курджиева 24 - (ТК46)	Июнь
1.2	Замена участка теплотрассы Курджиева 10 ТК22- ТК23	Июнь
1.3	Замена ввода Мира 12	Май
1.4	Замена участка теплотрассы ул.Мира 14- Мира 19 ТК26-ТК28	Май
1.5	Замена участка теплотрассы от ТК70б - ввод Ленина 28, Ленина 30	Май
1.6	Замена участка теплотрассы ул.Ленина ТК123 - ТК124	Июль - Август
1.7	Замена участка теплотрассы ул.Ленина ТК118 - ТК121	Июль - Август
1.8	Замена участка теплотрассы ул. Орджоникидзе ТК61-ТК58	Июль - Август
2. Измерения, наладка и испытания теплотрассы		
2.1	Проведение очистки и промывки тепловых сетей	Июль
2.2	Гидравлические испытания тепловых на прочность и плотность тепловых сетей	Май, Август
3. Противоаварийные мероприятия, направленные на повышение надёжности работы		
3.1	Обеспечение наличия аварийного запаса оборудования и необходимых материалов для выполнения аварийно-восстановительных работ в соответствии с утвержденным перечнем	Май
4. Документация		
4.1	Подготовка комплекта документов для комиссии по оценке готовности к отопительному периоду (в объёме п. 9.3 Правил, утв. приказом № 2234 МЭ РФ)	Сентябрь