



План мероприятий по подготовке ООО "Тепло Энерго Сети" к отопительному периоду 2026-2027гг.

Центральная котельная г.Карачаевск ,ул. Курджиева 1.		
№	Мероприятие	Срок исполнения
1. Обеспечение технического состояния и ремонт оборудования		
1.1	Текущий ремонт котлоагрегата №1 (ДКВР 20/13)	Май-Сентябрь
1.2	Текущий ремонт котлоагрегата №2 (ДКВР 20/13)	Май-Сентябрь
1.3	Текущий ремонт котлоагрегата №3 (ДКВР 20/13)	Май-Сентябрь
1.4	Ревизия и ремонт основного и вспомогательного оборудования котельной	Май-Сентябрь
1.5	Проведение технического обслуживания запорно-регулирующей арматуры	Май-Сентябрь
1.6	Ремонт насосного оборудования (сетевые, подпиточные насосы)	Май-Сентябрь
1.7	Очистка и ремонт Котла №2 ,экономайзеров.	Май-Август
1.8	Ревизия и ремонт газовой арматуры, вентилей, запорных устройств на котлах газовых линиях и ГРП	Май-Август
1.9	Поверка и ремонт КИПиА на котлоагрегатах	Май-Август
1.10	Ревизия дутьевых аппаратов и дымососов котлов	Май-Август
1.11	Замена взрывных клапанов и уплотнений котлов и экономайзеров	Май-Август
1.12	Техническое обслуживание ТП-82	Август
1.13	Проведение гидравлических испытаний оборудования	Август
2. Обеспечение технического состояния и ремонт зданий и сооружений		
2.1	Проведение экспертизы промышленной безопасности здания котельной	Июнь
2.2	Ремонт кровли и ограждающих конструкций зданий	Июнь
2.3	Обеспечение работоспособности водостоков и ливневой канализации	Июнь
2.4	Восстановление освещения, проверка вентиляции помещений	Июнь
2.5	Ремонт оконных проемов, замена стекол.	Май-Июнь
2.6	Косметический ремонт здания котельной (штукатурка, покраска, побелка)	Июль
3. Средства технологического управления, технологические защиты		
3.1	Установка газового фильтра в с систему ГРУ	Май
3.2	Проверка работоспособности систем КИПиА	Июнь
3.3	Наладка и проверка действия технологических защит	Июнь
3.4	Ревизия линий автоматики управления котлов и вспомогательного оборудования	Июнь
3.5	Поверка и замена приборов контроля и регулирования (манометры, термометры, датчики давления и т.д.)	Июнь

4. Топливообеспечение		
5. Персонал		
5.1	Проверка знаний ПТЭ, ПТБ, ППБ и инструкций	Август
6. Предписания надзорных органов		
7. Измерения, наладка и испытания оборудования		
7.1	Проведение электроиспытаний оборудования	Сентябрь
7.2	Проведение теплотехнических и гидравлических испытаний котлов и теплотрассы.	Июль-Сентябрь
7.3	Проведение поверок и наладок КИПиА	Сентябрь
8. Противоаварийные мероприятия, направленные на повышение надёжности работы		
8.1	Разработка и корректировка ПМЛА и инструкций по действиям при авариях	Июль
8.2	Проведение тренировок по отработке аварийных ситуаций (согласно графика)	Июль
8.3	Обеспечение наличия аварийного запаса оборудования и необходимых материалов для выполнения аварийно-восстановительных работ в соответствии с утвержденным перечнем	Май
9. Документация		
9.0	Экспертиза промышленной безопасности. Котел №1 ДКВР 20-13 № 41367. Экспертиза 150-ТУ/2022. Котел №2 ДКВР 20-13 № 41341. Экспертиза 151-ТУ/2022. Котел №3 ДКВР 20-13 № 41342. Экспертиза 152-ТУ/2022.	Сентябрь
9.1	Подготовка комплекта документов для комиссии по оценке готовности к отопительному периоду, п. 9.3 Правил, утв. приказом № 2234 МЭ РФ.	Сентябрь



План мероприятий по подготовке ООО "Тепло Энерго Сети" к отопительному периоду 2026-2027 гг.

Тепловые сети		
№	Мероприятие	Срок исполнения
1. Обеспечение технического состояния и ремонт теплотрассы		
1.1	Замена участка теплотрассы, ул. Ленина 52	TK112-113 Май
1.2	Ввод к дому (замена), ул. Семенова 10	TK121 Май
1.3	Ввод к дому (замена), ул. Магометова 28 ,30	TK115, TK115a/1 Июнь
1.4	Ввод к дому (замена), ул. Алиева 2	TK63a Июнь
1.5	Замена участка теплотрассы ул. Мира -Орджоникидзе	TK56 - TK61 Июнь
1.12	Замена запорной арматуры в TK64	Июнь
1.13	Замена запорной арматуры в TK63a	Июль
1.14	Замена запорной арматуры в TK28a	Июль
1.15	Замена запорной арматуры в TK121	Июль
1.16	Замена запорной арматуры в TK114	Июль
1.17	Замена запорной арматуры в TK114	Май
1.18	Замена запорной арматуры в ЦТП	Июнь
2. Измерения, наладка и испытания теплотрассы		
2.1	Проведение очистки и промывки тепловых сетей	Август
2.2	Гидравлические испытания тепловых сетей на прочность и герметичность	Август
3. Противоаварийные мероприятия, направленные на повышение надёжности работы		
3.1	Обеспечение наличия аварийного запаса оборудования и необходимых материалов для выполнения аварийно-восстановительных работ в соответствии с утвержденным перечнем	Май
4. Документация		
4.1	Подготовка комплекта документов для комиссии по оценке готовности к отопительному периоду, п. 9.3 Правил, утв. приказом № 2234 МЭ РФ.	Сентябрь



План мероприятий по подготовке ООО "Тепло Энерго Сети" к отопительному периоду 2026-2027гг.

Центральная котельная пгт.Орджоникидзевский, ул. Садовая 28а		
№	Мероприятие	Срок исполнения
1. Обеспечение технического состояния и ремонт оборудования		
1.1	Текущий ремонт котлов «Универсал-5» №1 и №2 и №3	Июнь
1.2	Текущий ремонт сетевых насосов №1 и №2	Июнь
1.3	Ревизия подпиточных насосов №1 и №2	Июль
1.4	Ревизия и при необходимости замена запорной арматуры котлов и насосов (ДУ100 – 8 шт, ДУ50 – 4 шт)	Июль
1.5	Ревизия предохранительных клапанов котлов (ДУ50 – 2 шт)	Июль
1.6	Поверка приборов контроля и регулирования	Июль
2. Обеспечение технического состояния и ремонт зданий и сооружений		
2.1	Монтаж козырьков над дверями (2 шт.)	август
2.2	Побелка и окраска внутри помещений котельной	август
2.3	Уборка внутри помещений котельной	август
2.4	Уборка на территории котельной	август
3. Средства технологического управления, технологические защиты		
3.1	Ревизия и ремонт щитов управления насосами и котлами	Август
4. Топливообеспечение		
5. Персонал		
5.1	Проверка знаний ПТЭ, ПТБ, ППБ и инструкций	Сентябрь-Октябрь
6. Предписания надзорных органов		
7. Измерения, наладка и испытания оборудования		
7.1	Проведение электроиспытаний оборудования	Сентябрь
7.2	Проведение теплотехнических и гидравлических испытаний котлов и теплотрассы.	Сентябрь
7.3	Проведение проверок и наладок КИПиА	Август
8. Противоаварийные мероприятия, направленные на повышение надёжности работы		
8.1	Обеспечение наличия аварийного запаса оборудования и необходимых материалов для выполнения аварийно-восстановительных работ в соответствии с утвержденным перечнем	Май
8.2	Разработка и корректировка ПМЛА и инструкций по действиям при авариях	Май
8.3	Проведение тренировок по отработке аварийных ситуаций	Сентябрь-Октябрь
9. Документация		
9.1	Подготовка комплекта документов для комиссии по оценке готовности к отопительному периоду, п. 9.3 Правил, утв. приказом № 2234 МЭ РФ.	Сентябрь



План мероприятий по подготовке ООО "Тепло Энерго Сети" к отопительному периоду 2026-2027 гг.

Котельная Д/С пгт. Орджоникидзевский, ул. Садовая 2а		
№	Мероприятие	Срок исполнения
1. Обеспечение технического состояния и ремонт оборудования		
1.1	Текущий ремонт котлов "Универсал-5" №1 и №2	Август
1.2	Замена взрывных клапанов котлов и дымохода	Август
1.3	Ревизия сетевых насосов №1 и №2	Август
1.4	Ревизия подпиточного насоса	Август
1.5	Регулировка предохранительных клапанов №1 и №1	Август
2. Обеспечение технического состояния и ремонт зданий и сооружений		
2.0	Монтаж козырька над входной дверью	Июнь
2.1	Ремонт отмостки	Июль
2.2	Покраска и побелка внутри помещений котельной	Июнь
2.3	Ремонт кровли	Июль
3. Средства технологического управления, технологические защиты		
3.1	Поверка приборов контроля и регулирования	Июль
3.2	Ревизия щита блоков управления насосами	Июль
4. Топливообеспечение		
5. Персонал		
5.1	Проверка знаний ПТЭ, ПТБ, ППБ и инструкций	Сентябрь-Октябрь
6. Предписания надзорных органов		
7. Измерения, наладка и испытания оборудования		
7.2	Проведение теплотехнических и гидравлических испытаний котлов и теплотрассы.	Август
8. Противоаварийные мероприятия, направленные на повышение надёжности работы		
8.1	Разработка и корректировка ПМЛА и инструкций по действиям при авариях	Май
8.2	Проведение тренировок по отработке аварийных ситуаций	Сентябрь-Октябрь
9. Документация		
9.1	Подготовка комплекта документов для комиссии по оценке готовности к отопительному периоду, п. 9.3 Правил, утв. приказом № 2234 МЭ РФ.	Сентябрь



План мероприятий по подготовке ООО "Тепло Энерго Сети" к отопительному периоду 2026-2027гг.

Центральная котельная пгт.Орджоникидзевский, ул. Прикубанская 46б		
№	Мероприятие	Срок исполнения
1. Обеспечение технического состояния и ремонт оборудования		
1.1	Текущий ремонт котлов "Универсал-5" №1 и №2	Июль
1.2	Замена взрывных клапанов котлов и дымохода	Июль
1.3	Ревизия сетевых насосов №1 и №2	Июль
1.4	Регулировка предохранительных клапанов	Июль
1.5	Ревизия подпиточного насоса	Июль
1.6		Июль
2. Обеспечение технического состояния и ремонт зданий и сооружений		
2.1	Косметический ремонт здания	Август
2.2	Монтаж козырька над входной дверью	Август
2.3	Покраска и побелка внутри помещений котельной	Август
2.4	Уборка внутри помещений котельной	Август
3. Средства технологического управления, технологические защиты		
3.1	Проверка приборов контроля и регулирования;	Август
3.2	Ревизия блоков КИПиА и газовых горелок	Август
4. Топливообеспечение		
5. Персонал		
5.1	Проверка знаний ПТЭ, ПТБ, ППБ и инструкций	Август
6. Предписания надзорных органов		
7. Измерения, наладка и испытания оборудования		
7.2	Проведение теплотехнических и гидравлических испытаний котлов и теплотрассы.	Август-Сентябрь
8. Противоаварийные мероприятия, направленные на повышение надёжности работы		
8.1	Обеспечение наличия аварийного запаса оборудования и необходимых материалов для выполнения аварийно-восстановительных работ в соответствии с утвержденным перечнем	Май
8.2	Разработка и корректировка ПМЛА и инструкций по действиям при авариях	Май
8.3	Проведение тренировок по отработке аварийных ситуаций	Август
9. Документация		
9.0	Экспертиза промышленной безопасности технического устройства. Здание котельной. Экспертиза № 122-10-3С-Р/22	Сентябрь
9.1	Подготовка комплекта документов для комиссии по оценке готовности к отопительному периоду, п. 9.3 Правил, утв. приказом № 2234 МЭ РФ.	Сентябрь



План мероприятий по подготовке ООО "Тепло Энерго Сети" к отопительному периоду 2026-2027 гг.

Центральная котельная п. Мара-Аягы, ул. Зеленая 39		
№	Мероприятие	Срок исполнения
1. Обеспечение технического состояния и ремонт оборудования		
1.1	Текущий ремонт котла №1 "Тaurus"	Июль
1.2	Текущий ремонт котла №2 КВГ 1.1	Июль
1.3	Ревизия сетевых насосов №1 и №2	Июнь
1.4	Ревизия подпиточного насоса	Июль
1.5	Поверка и ремонт КИПиА на котлоагрегатах	Июль
1.6	Ревизия и ремонт фильтров ХВО и комплексонатной установки.	Июль
2. Обеспечение технического состояния и ремонт зданий и сооружений		
2.1	Монтаж козырьков над дверями (2 шт.)	Июль
2.2	Косметический ремонт здания	Июль
2.3	Уборка внутри помещений котельной	Август
2.4	Уборка на территории котельной	Август
3. Средства технологического управления, технологические защиты		
3.1	Ревизия КИПиА котлов №1 и №2	Июнь
3.2	Поверка приборов контроля и регулирования	Июнь
3.3	Ревизия щитов управления оборудованием	Август
4. Топливообеспечение		
5. Персонал		
5.1	Проверка знаний ПТЭ, ПТБ, ППБ и инструкций	Сентябрь-Октябрь
6. Предписания надзорных органов		
7. Измерения, наладка и испытания оборудования		
7.1	Проведение электроиспытаний оборудования	Август
7.2	Проведение теплотехнических и гидравлических испытаний котлов и теплотрассы	Август
7.3	Проведение поверок и наладок КИПиА	Август
8. Противоаварийные мероприятия, направленные на повышение надёжности работы		
8.1	Обеспечение наличия аварийного запаса оборудования и необходимых материалов для выполнения аварийно-восстановительных работ в соответствии с утвержденным перечнем	Май
8.2	Разработка и корректировка ПМЛА и инструкций по действиям при авариях	Май
8.3	Проведение тренировок по отработке аварийных ситуаций	Сентябрь-Октябрь
9. Документация		
9.0	Экспертиза промышленной безопасности технического устройства. Наружный газопровод.	Сентябрь
9.1	Подготовка комплекта документов для комиссии по оценке готовности к отопительному периоду, п. 9.3 Правил, утв. приказом № 2234 МЭ РФ.	Сентябрь



План мероприятий по подготовке ООО "Тепло Энерго Сети" к отопительному периоду 2026-2027 гг.

Котельная СШ п. Мара-Аягы, ул. Калинина 2а		
№	Мероприятие	Срок исполнения
1. Обеспечение технического состояния и ремонт оборудования		
1.1	Текущий ремонт котлов "Универсал-6" №1 и №2	Июль
1.2	Замена взрывных клапанов котлов и дымохода	Июль
1.3	Ревизия сетевых насосов №1 и №2	Июль
1.4	Регулировка предохранительных клапанов №1 и №2	Июль
1.5		Июль
2. Обеспечение технического состояния и ремонт зданий и сооружений		
2.1	Косметический ремонт здания	Август
2.2	Монтаж козырька над входной дверью	Август
2.3	Покраска и побелка внутри помещений котельной	Август
2.4	Уборка внутри помещений котельной	Август
3. Средства технологического управления, технологические защиты		
3.1	Проверка приборов контроля и регулирования;	Август
3.2	Ревизия блоков КИПиА и газовых горелок	Август
4. Топливообеспечение		
5. Персонал		
5.1	Проверка знаний ПТЭ, ПТБ, ППБ и инструкций	Сентябрь-Октябрь
6. Предписания надзорных органов		
7. Измерения, наладка и испытания оборудования		
7.2	Проведение теплотехнических и гидравлических испытаний	Август
8. Противоаварийные мероприятия, направленные на повышение надёжности работы		
8.1	Обеспечение наличия аварийного запаса оборудования и необходимых материалов для выполнения аварийно-восстановительных работ в соответствии с утвержденным перечнем	Май
8.2	Разработка и корректировка ПМЛА и инструкций по действиям при авариях	Май
8.3	Проведение тренировок по отработке аварийных ситуаций	Сентябрь-Октябрь
9. Документация		
9.1	Подготовка комплекта документов для комиссии по оценке готовности к отопительному периоду, п. 9.3 Правил, утв. приказом № 2234 МЭ РФ.	Сентябрь