**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**ОБ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ФИЗИЧЕСКОЙ ОХРАНЫ**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024г.

Общество с ограниченной ответственностью «Тепло Энерго Сети» именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_, а вместе именуемые «Стороны», в соответствии с протоколом\_\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательство оказывать Услуги по вооруженной охране объекта и имущества, находящихся в собственности, во владении, в пользовании, хозяйственном ведении, оперативном управлении или доверительном управлении, за исключением объектов и(или) имущества предусмотренных п.7 части третьей статьи 3 Закона Российской Федерации «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации», а Заказчик обязуется оказанные Услуги принимать и оплачивать в соответствии с условиями настоящего Договора. Размер, порядок и срок оплаты Заказчиком услуг Исполнителя определяются сторонами. Требования технической оснащенности согласовываются сторонами. По соглашению сторон Исполнитель может принять на себя осуществление дополнительных видов охраны. В этом случае сторонами вносятся соответствующие изменения.

Место оказания Услуг: 369200, КЧР, г, Карачаевск, ул. Курджиева, д.1 .

**2. Обязанности исполнителя**

* 1. Исполнитель берет на себя следующие обязательства:
* Осуществление вооруженной охраны объекта и имущества в соответствии с законодательством РФ и другими нормативно-правовыми актами, регламентирующими порядок оказания таких услуг и Договором;
* Защита охраняемого имущества от противоправных посягательств (предупреждение и пресечение преступлений и административных правонарушений против охраняемого имущества);
* Осуществление задержания лиц, пытающихся похитить, причинить вред имуществу ;
* При оказании услуг необходимо соблюдать условия обеспечения конфиденциальности информации, получаемой при оказании услуг;
* Режим работы: 1 человек в смену с 09:00 до 09:00 следующего дня, в рабочие, выходные и праздничные дни;
* Во время несения службы руководствоваться положениями должностной инструкции и законодательства РФ.
* Сдавать оказанные Услуги по Акту выполненных работ. Акт выполненных работ должен содержать следующие обязательные реквизиты: наименование документа (формы), дату составления; наименование организации, от имени которой составлен документ; содержание хозяйственной операции; измерители хозяйственной операции (в натуральном и денежном выражении); наименование должностей лиц, ответственных за совершение хозяйственной операции и правильность ее оформления, личные подписи и их расшифровки.
* Предъявлять Заказчику Акт выполненных работ не позднее 5 (пятого) числа месяца, следующего за отчетным.
  1. Исполнитель имеет право:
* 2.2. Требовать от Заказчика своевременной оплаты Услуг в соответствии с условиями, предусмотренными настоящим Договором.

1. **Обязанности заказчика**
   1. Заказчик обязуется:

* Бесплатно предоставить Исполнителю помещение для охранника.
* Своевременно сообщать Исполнителю об изменении режима работы объекта.
* Обеспечить работникам Исполнителя свободный доступ в места общего пользования.
* Немедленно сообщать руководству Исполнителя о каждом случае нарушения работниками Исполнителя Инструкции.
* Принять оказанные услуги по Акту выполненных работ. Производить оплату Услуг Исполнителю не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за отчетным.
* Заказчик обязан сдавать и принимать объект Исполнителю в указанное время. За неисполнение данного пункта Заказчиком Исполнитель ответственности не несет.
* Предоставить список работников для прохода на объект, а также список транспортных средств, которые имеют право въезда на объект.
* Своевременно ремонтировать ограждения, освещение и т.д.
  1. Заказчик имеет право:
* В любое время проверять ход и качество, оказываемых Исполнителем Услуг, не вмешиваясь в его деятельность.

**4. Цена Договора, порядок и срок оплаты**

4.1. Общая стоимость услуг, оказываемых по настоящему Договору, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ коп., *в том числе НДС*.

4.1.1. Стоимость одного часа оказываемых услуг по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_рублей, *в том числе НДС.*

*(Примечание: Если Исполнитель имеет право на освобождение от уплаты НДС в соответствии с налоговым законодательством, то слова «в том числе НДС» заменяются словами «НДС не облагается»)*

4.2. Цена Договора включает в себя все расходы, необходимые для оказания услуг, уплату налогов, пошлин, сборов, иные обязательные платежи, затраты и расходы со стороны Исполнителя.

4.3. Форма оплаты - безналичный расчет. Оплата за оказанные Исполнителем услуги осуществляется Заказчиком ежемесячно в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Акта выполненных работ, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя на основании Актов выполненных работ, предоставленных счетов на оплату (счетов-фактур). Расчетный период установлен с 01 по 30, 31 число. Документы на оплату должны быть датированы последним рабочим днем расчетного периода.

4.4. В случае, когда настоящий Договор расторгнут досрочно. Заказчик должен оплатить стоимость фактически оказанных услуг. Объем и стоимость таких Услуг согласовывается Сторонами на основании предоставленных Исполнителем документальных подтверждений оказанных Услуг.

**5. Ответственность охраны**

* 1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством РФ.
  2. По настоящему Договору Исполнитель несет ответственность за хищение имущества Заказчика в результате необеспечения надлежащей охраны имущества в соответствии с действующим законодательством РФ и условиями Договора.
  3. Возмещение Заказчику причиненного по вине Исполнителя устанавливаются судом. Возмещается фактически ущерб, причиненный Заказчику по вине Исполнителя. Возмещение производится (в установленном порядке) но предоставлению Заказчиком решения суда.
  4. Исполнитель освобождается от ответственности по настоящему Договору в случае, если докажет отсутствие своей вины. В частности, Исполнитель не несет ответственности:
* причиненный в результате форс-мажорных обстоятельств:
* причиненный арендатору или иному пользователю охраняемого имущества, если непосредственно с ним не заключен договор об охране собственности;
* за кражи из переоборудованных без согласования с охраной помещений;
* за кражи товарно-материальных ценностей при невыполнении Заказчиком в установленные сроки требований по технической укрепленности охраняемых помещений, если это послужило условием совершения кражи или порчи имущества.

**6. Приемка услуг по качеству и количеству**

6.1. Качество оказываемых Услуг должно соответствовать требованиям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Количество (объем) оказываемых услуг должно соответствовать количеству (объему), указанному в настоящем Договоре.

6.3 Приемка Услуг по качеству и количеству осуществляется путем подписания Сторонами Акта оказываемых Услуг.

**7. Срок действия договора**

* 1. Настоящий Договор заключен сроком на 1 (один) месяц и вступает в силу с момента подписания. Окончание срока действия Договора влечет прекращение обязательств Сторон по Договору, за исключением обязанности Заказчика по оплате оказанных, но не оплаченных к моменту окончания срока действия Договора Услуг.
  2. Настоящий Договор может быть, расторгнут исключительно по соглашению Сторон или по решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации. Односторонний отказ от выполнения обязательств настоящего договора не допускается.
  3. Изменение условий настоящего Договора производится по обоюдному согласию сторон путем заключения дополнительного соглашения, причем заинтересованная сторона должна предупредить об этом другую сторону за 10 дней в письменном виде.
  4. В случае невыполнения Заказчиком обязанностей по Договору, действия его приостанавливаются, охрана не выставляется (подлежит снятию) до урегулирования разногласий.
  5. Настоящий договор может быть изменен, расторгнут или признан недействительным по основаниям, предусмотренным действующим законодательством России, или по соглашению сторон.

**8. Порядок разрешения споров**

* 1. Все разногласия, возникающие в результате исполнения настоящего Договора, вытекающие из него или связанные с ним, должны быть, по возможности, урегулированы путём переговоров между Сторонами.
  2. При не достижении согласия спор разрешается в судебном порядке в Арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством и на основании условий настоящего контракта.

**9. Прочие условия**

* 1. Если любая из статей договора или ее часть окажется недействительной вследствие какого-либо закона, она будет считаться отсутствующей в договоре, при этом сам договор остается в силе. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором. Стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.
  2. Ни одна из Сторон не вправе передавать (уступать) свои права и обязательства по настоящему Договору третьей Стороне. Стороны будут стремиться решать все спорные вопросы путем переговоров, а в случае не достижения согласия передавать споры на рассмотрение арбитражного суда КЧР.
  3. Договор составлен в двух экземплярах - по одному для каждой из сторон. Оба экземпляра имеют равную юридическую силу. Стороны обязуются в течение 5 (пяти) банковских дней уведомить (в письменной форме) друг друга о любых изменениях организационно-правовой формы и (или) адресов, и (или) банковских реквизитов.

**13. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик** | **Исполнитель** |
|  |  |